



**HOTĂRÂREA NR. 81**

**privind aprobarea extinderii valabilității Planului Urbanistic Zonal  
“Schimbare de destinație teren din Zonă tehnico-edilitare și culturi agricole,  
plantație de protecție în Zonă unități industriale/depozitare” (Obiectiv  
secundar: Stație de tratare mecano-biologică Ploiești din cadrul proiectului  
Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Prahova)**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Expunerea de motive a domnului Primar Dobre Adrian Florin, a domnilor consilieri Dănescu Ștefan, Vîscan Robert Ionuț, Mateescu Marius Nicolae, Bolocan Iulian, Botez George Sorin Niculae, Văduva Sorin și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef, prin care se propune spre aprobare, la solicitarea Consiliului Județean Prahova, prelungirea valabilității Planului Urbanistic Zonal – *“Schimbare de destinație teren din Zonă tehnico-edilitare și culturi agricole, plantație de protecție în Zonă unități industriale/depozitare” (Obiectiv secundar: Stație de tratare mecano-biologică Ploiești din cadrul proiectului Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Prahova), Tarla 13, Parcela A210, șoseaua DN1A – Centura de Est, Ploiești;*

Ținând cont de Raportul comisiei de specialitate nr. 4 ” Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură” din data de 31.03.2017;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 547/21.12.2011;

În baza Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art 36, alin.1 și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1** Aprobă extinderea valabilității Planului Urbanistic Zonal *“Schimbare de destinație teren din Zonă tehnico-edilitare și culturi agricole, plantație de protecție în Zonă unități industriale/depozitare” (Obiectiv secundar: Stație de tratare mecano-biologică Ploiești din cadrul proiectului Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Prahova), Tarla 13, Parcela A210, șoseaua DN1A – Centura de Est, Ploiești,* aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 547/21.12.2011. Terenul care face obiectul P.U.Z. se află în intravilan și este proprietatea Municipiului Ploiești, transmis în administrarea Consiliului Județean Prahova conform Hotărârii Consiliului Local Ploiești nr. 308/2009 și Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 233/2010, având suprafața de 70.000 mp.

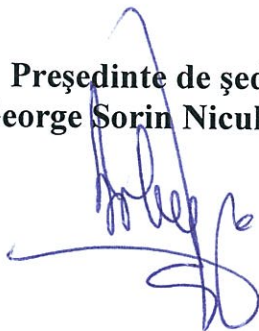
**ART.2** Planul Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, va fi valabil până la aprobarea Actualizării Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

**ART.3** Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.4** Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice Contracte, va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi, 31 martie 2017**

**Președinte de ședință,  
George Sorin Niculae Botez**



**Contrasemnează Secretar,  
Anabell Olimpia Măntoiu**





RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea extinderii valabilității Planului Urbanistic Zonal

“Schimbare de destinație teren din Zonă tehnico-edilitare și culturi agricole  
plantație de protecție în Zonă unități industriale/depozitare”

(Obiectiv secundar: Stație de tratare mecano-biologică Ploiești din cadrul proiectului Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Prahova)

Beneficiar : CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

Planul Urbanistic Zonal “Schimbare de destinație teren din Zonă tehnico-edilitare și culturi agricole, plantație de protecție în Zonă unități industriale/depozitare” (Obiectiv secundar: Stație de tratare mecano-biologică Ploiești din cadrul proiectului Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Prahova), Tarla 13, Parcela A210, șoseaua DN1A – Centura de Est, Ploiești a fost aprobat prin H.C.L. Ploiești nr. 547/21.12.2011, și a avut termen de valabilitate 5 ani. Acest termen a expirat în data de 21.12.2016.

Terenul care face obiectul acestei solicitări este situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietate a Municipiului Ploiești, transmis în administrarea Consiliului Județean Prahova conform H.C.L. Ploiești nr.308/2009 și H.C.J. Prahova nr.233/2010, având suprafața de 70.000 mp.

Din motive de ordin financiar și tehnic, obiectivul de investiții care a generat P.U.Z. nu a putut fi realizat până la ora actuală.

În cazul de față, în mod particular, obiectivul principal al P.U.Z. a fost schimbarea funcțiunii prevăzute în P.U.G., astfel încât să permită realizarea investiției de interes public (obiectiv secundar P.U.Z.). În condițiile legislației actuale, în cazul în care beneficiarul ar fi solicitat emiterea certificatului de urbanism în scopul autorizării execuției lucrărilor de construcții, în timpul perioadei de valabilitate a documentației de urbanism aprobate, valabilitatea prevederilor acestora **s-ar fi extins de drept** pentru investiția în cauză, până la finalizarea lucrărilor autorizate. Având în vedere faptul că nu s-a solicitat certificatul de urbanism până la expirarea termenului de valabilitate a documentației P.U.Z., aceasta **se extinde prin hotărâre a Consiliului Local**.

În sensul celor de mai sus, supunem avizării proiectul de hotărâre privind extinderea valabilității Planului Urbanistic Zonal “Schimbare de destinație teren din Zonă tehnico-edilitare și culturi agricole, plantație de protecție în Zonă unități industriale/depozitare” (Obiectiv secundar: Stație de tratare mecano-biologică Ploiești din cadrul proiectului Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Prahova), Tarla 13, Parcela A210, șoseaua DN1A – Centura de Est, Ploiești.

ARHITECT ȘEF,  
arh. Cristina HERȚIA

VIZAT,  
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ JURIDIC  
CONTENCIOS, ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE

.....





## EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea extinderii valabilității Planului Urbanistic Zonal**  
***“Schimbare de destinație teren din Zonă tehnico-edilitare și culturi agricole, plantație de protecție în Zonă unități industriale/depozitare” (Obiectiv secundar: Stație de tratare mecano-biologică Ploiești din cadrul proiectului Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Prahova)***

Beneficiar : CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

Prin cererea Consiliului Județean Prahova, înregistrată la Primăria municipiului Ploiești (Direcția Generală de Dezvoltare Urbană), s-a solicitat aprobarea extinderea valabilității Planului Urbanistic Zonal *“Schimbare de destinație teren din Zonă tehnico-edilitare și culturi agricole, plantație de protecție în Zonă unități industriale/depozitare” (Obiectiv secundar: Stație de tratare mecano-biologică Ploiești din cadrul proiectului Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Prahova), Tarla 13, Parcela A210, șoseaua DN1A – Centura de Est, Ploiești.*

Planul Urbanistic Zonal a fost aprobat prin H.C.L. Ploiești nr. și a avut termen de valabilitate până la data de 21.12.2016.

Raportul Arhitectului Șef a fundamentat legalitatea și oportunitatea demersului de extindere a valabilității documentației de urbanism.

În urma analizei conformității documentelor puse la dispoziție și ținând cont de interesul public al proiectului, supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului **Ploiești** **extinderea valabilității Planului Urbanistic Zonal** *“Schimbare de destinație teren din Zonă tehnico-edilitare și culturi agricole, plantație de protecție în Zonă unități industriale/depozitare” (Obiectiv secundar: Stație de tratare mecano-biologică Ploiești din cadrul proiectului Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Prahova), Tarla 13, Parcela A210, șoseaua DN1A – Centura de Est, Ploiești, până la aprobarea Actualizării P.U.G. municipiul Ploiești si a R.L.U. aferent.*

**PRIMAR,**  
Adrian Florin DOBRE

**COMISIA DE URBANISM,**

George Sorin Niculae BOTEZ

Ștefan DĂNESCU

Robert Ionuț VÎSCAN

Marius Nicolae MATEESCU

Sorin VĂDUVA

Iulian BOLOCAN



COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ  
REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ  
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

## R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea extinderii valabilității Planului Urbanistic Zonal *"Schimbare de destinație teren din Zonă tehnico-edilitare și culturi agricole, plantație de protecție în Zonă unități industriale/depozitare"*  
(Obiectiv secundar: Stație de tratare mecano-biologică Ploiești din cadrul proiectului Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Prahova)

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,  
Robert Ionuț VÎSCAN

SECRETAR,  
Iulian BOLOCAN

Data: 31.03.2017

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## SCHIMBARE DE DESTINATIE TEREN DIN ZONA: TEA - TEH NICO EDILITARE SI CULTURI AGRICOLE, PPR-PLANTATII DE PROTECTIE IN ZONA

3

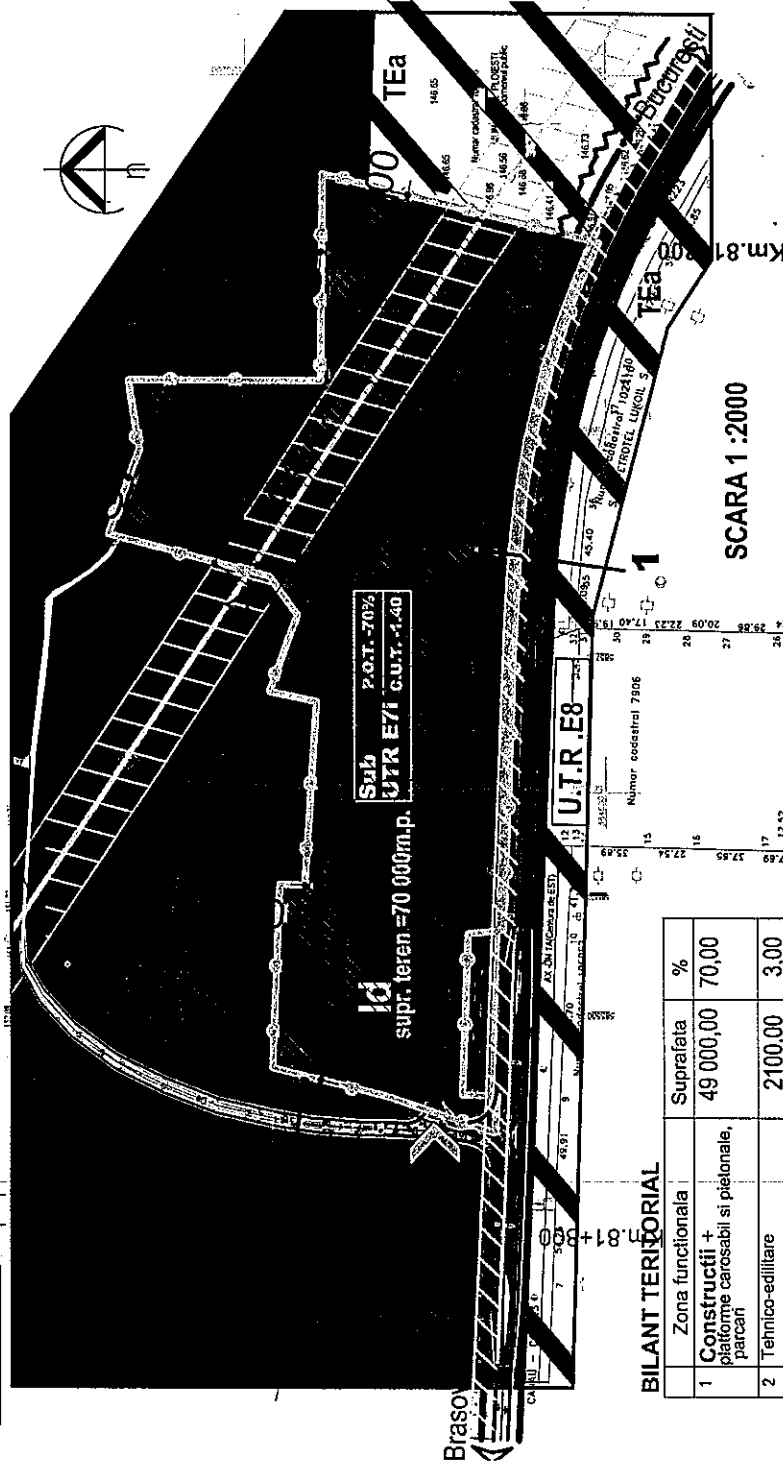
SUPORT TOPOGRAFIC  
conf. L50/1991 republicata cu  
modificari ulterioare

Județul PRAHOVA  
Teritoriul administrativ PLOIESTI  
Adresa: Inelul Ploiesti, T11 A 210 - Izraelian  
Proprietar: MUNICIPIUL PLOIESTI  
Administrator: CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA  
Inchiriat are numai cadastrela (1964/7) de care incheie în CT 67125 a UAT Ploiesti  
Scara: 1:2000.000  
S. masura: 1:2000.000

UR  
ER  
GB  
LA  
EN  
MI  
ES  
NT  
TI  
AC  
RE  
I

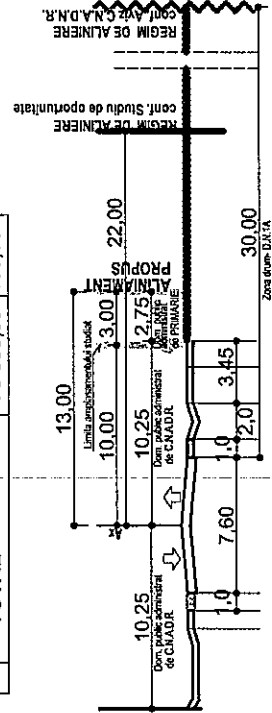
Id - UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE  
IN VEDEREA CONSTRUIRII OBIECTIVULUI:  
STATIE DE TRATARE MECANO-BIOLOGICA PLOIESTI  
din cadrul proiectului:

„SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR IN JUDEȚUL PRAHOVA”  
MUNICIPIUL PLOIESTI, Tarla 13, Parcela A210, sos. DN1-CENTURA DE EST



### BILANT TERITORIAL

Zona	Suprafata	%
1 Constructii + platforme carosabii si parcuri	49 000,00	70,00
2 Tehnico-edilitare	2100,00	3,00
3 Spatii verzi	18 900,00	27,00
<b>TOTAL</b>	<b>70 000,00</b>	<b>100,00</b>



PROFIL 1-1 D.N.1A SC.1:200

### LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita intravilan
- Limita amplasamentului studiat teren intravilan
- arabii in proprietatea Primariei Ploiesti in administrarea Consiliului Județean Prahova
- Suprafata totala=70 000 m.p. Tarla 13, Parcela A 210 C.F. nr.67125 UAT PLOIESTI, N.C. 106047
- Inchiriere C.C.P.L. nr.57061 din 06.10.2010, extras de carte funciara- nov.2011
- Regim de aliniere conf. Studiu de oportunitate
- Aliniament propus la 13m. fata de ax D.N.1A

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona tehnico-edilitare si culturi agricole
- Zona plantatiile de protectie
- Zona cai de comunicatie rutiera (D.N.1A)
- Zona cai de comunicatie rutiera (drum local)
- Zona unitati industriale si depozitare „Id”
- Culoar protectie LEA 110 KV (37 m. latime)
- Culoar protectie conducta de transport gaze naturale Dn 500mm Valea Calugareasca - Teleajen (12 m. latime)
- Regim de aliniere propus - Limita zonei drumului conform aviz de principiu C.N.A.D.N.R. - Directia regionala de drumuri si poduri Bucuresti 30m. fata de limita carosabilului
- Zona edificabila a amplasamentului
- Acces pe amplasament

Regim de aliniere propus - Limita zonei drumului conform aviz de principiu C.N.A.D.N.R. - Directia regionala de drumuri si poduri Bucuresti 30m. fata de limita carosabilului

Acces pe amplasament

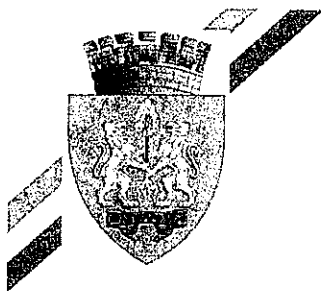


PROIECTANT GENERAL <b>etos</b> CONSILIU JUDEȚEAN PRAHOVA		PROIECTANT LOCAL CONSILIU JUDEȚEAN PRAHOVA	
SPECIFICATIE Nume: S.C. GEREN MINERVA S.R.L. Ploiesti, autorizat A.N.C.P.I. Seria B, nr. 624, clasa II		SPECIFICATIE Nume: Tehn. G. Udrea Aut. O.N.C.G.C. Seria PH nr. 108	
PROIECT Nume: S.C. GEREN MINERVA S.R.L. Ploiesti, autorizat A.N.C.P.I. Seria B, nr. 624, clasa II		PROIECT Nume: Tehn. G. Udrea Aut. O.N.C.G.C. Seria PH nr. 108	
SCARA 1:2000		SCARA 1:2000	
DATA oct.2010		DATA oct.2010	
BENEFICIAR CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA		BENEFICIAR CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA	
CONF. L50/1991 republicata cu modificari ulterioare pentru obtinerea autorizatiei de construire - STATIE DE COMPOSTARE		CONF. L50/1991 republicata cu modificari ulterioare pentru obtinerea autorizatiei de construire - STATIE DE COMPOSTARE	

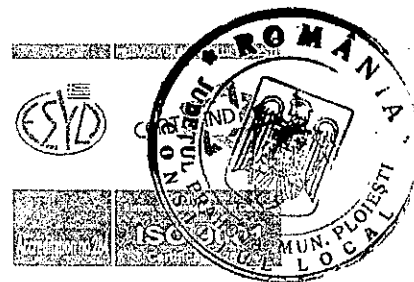
PROFIL 1-1 D.N.1A SC.1:200







**MUNICIPIUL PLOIEȘTI**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
B-dul Republicii nr. 2  
100066 – Ploiești  
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982  
FAX: 0244 / 513829



## A V I Z

Nr. 006 DIN 08.12.2011

**Lucrare :** **PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**„Schimbare destinație teren din zonă TEa – zonă tehnico-edilitare și culturi agricole și Ppr – plantație de protecție în Id – unități industriale/depozitare”**  
**Obiectiv secundar :** construire obiectiv „Stație de tratare mecano-biologică Ploiești” din cadrul proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Prahova”

**Amplasament :** Tarla 13, Parcela A210, șoseaua DN1A – Centura de Est, Ploiești

**Inițiator :** **CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA**

**Elaborator :** **S.C. ETOS CONSTR: S.R.L.**  
șef proiect urbanism : **arh. Mihai RĂDULESCU**

Documentația tehnică de urbanism este completă, fiind depusă împreună cu avizele solicitate prin certificatele de urbanism.

Prin documentația de urbanism se propun:

- zona studiată :  $St = 70.000,00mp$
- delimitarea zonei studiate :
  - S – DN1A – Centura de Est
  - E – municipiul Ploiești
  - V – municipiul Ploiești
  - N – municipiul Ploiești, S.C. Dalas Oil S.R.L.
- constituire subU.T.R. – E 7i
- destinația funcțională propusă pentru zona studiată :
  - Id – zonă unități industriale și depozitare
- regim de înălțime :  $P+1E$  cu  $H_{max}$  coamă  $\equiv 7,00m$
- regim de aliniere : 30,00ml față de limita carosabilului DN1A – conform aviz C.N.A.D.N.R.



- accesul se va realiza din drumul de exploatare existent, De, prin intersecție în „T” cu amenajarea benzilor suplimentare de circulație (accelerare, decelerare, stocaj)
- retragere față de împrejurimi pe laturile de nord, vest,
- indici de ocupare a terenului :
  - P.O.T. – 70,00%
  - C.U.T. – 1,40
- spații plantate – 27,00%
- locurile de parcare se vor asigura în incinta proprie



În urma ședinței din data de 25.11.2011 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru această documentație tehnică de urbanism s-a acordat: **AVIZ FAVORABIL.**

În perioada 18.11 – 03.12.2011 s-a desfășurat procesul de informare și consultare a populației aferent acestei documentații de urbanism, din acest punct de vedere fiind îndeplinite toate condițiile legale, considerându-se că se poate iniția procedura de aprobare în cadrul Consiliului Local Ploiești.

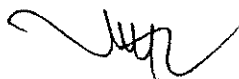
Având în vedere cele de mai sus precizate, ARHITECTUL ȘEF emite următorul :

## *AVIZ FAVORABIL*

În baza prezentului aviz se va elabora documentația de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobare **PLAN URBANISTIC ZONAL** „Schimbare destinație teren din zonă TEa – zonă tehnico-edilitare și culturi agricole și Ppr – plantație de protecție în Id – unități industriale/depozitare” având ca obiectiv secundar: construire obiectiv „Stație de tratare mecano-biologică Ploiești” din cadrul proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Prahova”.

**ARHITECT ȘEF,**

**arh. Simona Elena MUNTEANU**



**ȘEF SERVICIU DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ**  
**Daniel DUMITRU**

